



Z U V E R M I E T E N

Großzügige 2 ½ -Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage von Ravensburg-„Weissenau“



Eine sehr großzügige 2 ½ -Zimmer-Wohnung!

Diese großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhig gelegenen Wohn- und Geschäftshauses in der Ortsmitte von Weissenau, mit sehr guter städtischer Infrastruktur in nächster Nähe. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie auch die Bushaltestelle der Stadtbuslinie 3 sind zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung wurde 2015 umfassend saniert/renoviert, u.a. mit neuen Fenstern und Heizkörpern, neuer Elektroinstallation, Bodenbeläge, Maler- und Tapezierarbeiten, neuer Einbauküche,...

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Diele mit Garderobe (mit Einbauschränk), Flur, Badezimmer (mit Wanne, Dusche, 2 Waschbecken und Waschmaschinenanschluss), sep. WC, Schlafzimmer, „Essküche“ (inkl. neuer Einbauküche), geräumiges Wohnzimmer (33 m²) mit wirklich großem Südbalkon.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kfz-Stellplatz direkt am Haus und ein geräumiger Kellerraum im Untergeschoss.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete mit EBK und Stellpl. EUR **760,00**
zzgl. Nebenkosten: 150,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0513-2018
Anschrift:	88214 Ravensburg-Weissenau
Wohnfläche:	ca. 88,5 m ²
Parken:	eigener Kfz-Stellplatz
Sonstiges:	<u>Die Wohnung wurde 2015 umfassend renoviert!</u> Öl-Zentralheizung, Kabelanschluss für Radio/TV, Parkett bzw. Laminat, geräumiges Wohnzimmer (ca. 33 m ²) mit großem Südbalkon, „Essküche“ inkl. neuwertiger Einbauküche, Tageslichtbad + sep. WC
Bezug:	<u>frei ab 15. Sept. 2018</u> - u.U. auch 15.09./01.10. oder 01.11.2018 möglich

Info-Tel. (0751) 370 678 12